

貸倉庫
事務所

伊勢崎市境下湊名

賃料 390,000円

賃貸条件

共益費	込み
駐車場	有(10台以上)
権利金	1ヶ月
敷金	2ヶ月
仲介料	1ヶ月
保険料	当社指定保険加入
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	70,000円(税別)

建物

面積	638.21㎡(193.05坪)
間取り	倉庫+事務所
構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日	平成1年11月24日新築

備考

契約期間	3年間
入居可能日	応談
設備	電気:東京電力 水道:公営 排水:公共下水地域外 ガス:プロパンガス

その他

※賃料税込み



●土地面積889.65㎡(269.11坪)



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1250612

担当: 羽鳥

取引形態: 仲介

報酬: 分かれ

物件概要書

令和6年10月10日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：伊勢崎市境下湊名字塚越
地番：3041番6、3041番1
地目：宅地、雑種地
地積：合計889.65㎡（269.11坪）
地勢：平坦

建物

所在地：伊勢崎市境下湊名字塚越3041番地6 家屋番号3041番6
種類：店舗・倉庫
構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年日：平成1年11月24日新築
床面積：1F328.95㎡ 2F309.26㎡ 合計638.21㎡（193.05坪）

賃料：390,000円（税込み）

共益費：込み 駐車場：込み
敷金：2ヶ月 権利金：1ヶ月 仲介手数料：1ヶ月
更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：70,000円（税別）
契約期間：3年間 引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交通：東武伊勢崎線 境町駅 約3.6km
高速道：北関東自動車道 伊勢崎IC 約6.0km
学校区：境采女小学校 約1.0km 境北中学校 約1.3km
商業施設：Aコープ 約2.0km メガドンキホーテ 約3.6km
道路：北東側公道（市道）幅員 約3.5～4.1m 接面 約43.0m（公図より）
電気：東京電力
水道：共有管φ30から私設管φ20を經由し敷地へ引込み メーター13mm 既設
汚水及び雑排水：公共下水地域外（現況、浄化槽使用）
ガス：都市ガス地域外

取引形態：仲介

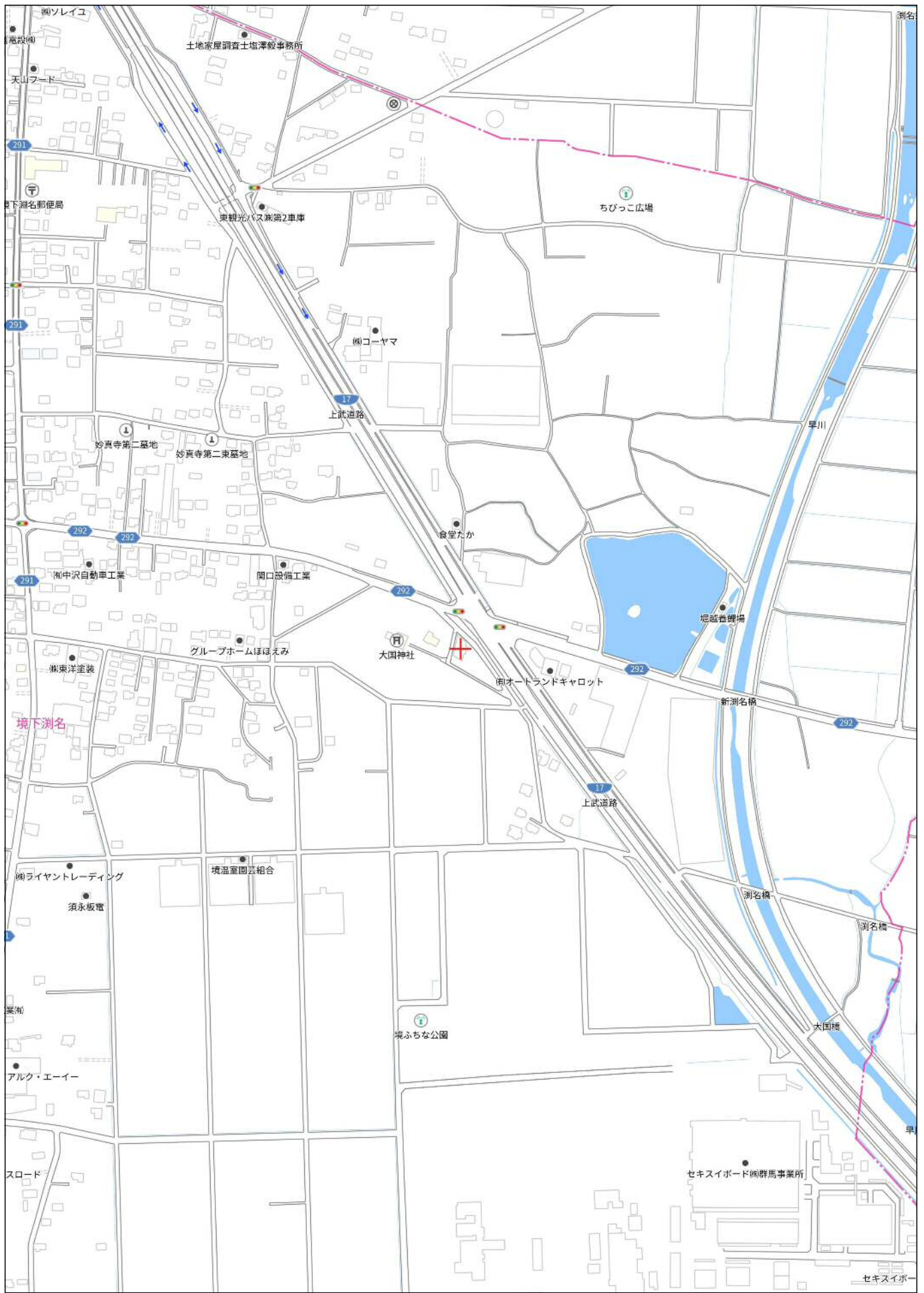
手数料：分かれ

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい



140m

1:3899